

Số: 334/TB-THADS.KV12

Lâm Đồng, ngày 04 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 115/2024/KDTM-PT ngày 10 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-THADS ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng.

Do Thông Thị Kiến, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng), địa chỉ: Km 18, Quốc lộ 28, thôn Lâm Hoà, xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ Thừa đất số 05, tờ bản đồ số 119 (nay là tờ bản đồ số: 266 (239464-2)), diện tích: 31395.5m², mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất thôn Dân Trí, xã Thuận Hòa, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Dân Trí, xã Hàm Thuận Bắc, tỉnh Lâm Đồng) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CM 260528, số vào sổ cấp GCN: CH 01331 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận cấp cho ông Nguyễn Văn Thành, bà Nguyễn Thị Mỹ Liên ngày 21/3/2018 cập nhật biến động cho ông Nguyễn Quang Huân ngày 09/8/2018.

* Tài sản trên đất: Đất trống. Có lối đi

*Kết quả thẩm định giá tài sản: 3.327.923.000đ (ba tỷ, ba trăm hai mươi bảy triệu, chín trăm hai mươi ba ngàn đồng).

2/ Thừa đất số 02, tờ bản đồ số 119 (nay là tờ bản đồ số: 266 (239464-2)), diện tích: 19698.9m², mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất thôn Dân Trí, xã Thuận Hòa, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Dân Trí, xã Hàm Thuận Bắc, tỉnh Lâm Đồng) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CC 99556, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 00940 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận cấp cho ông Nguyễn Minh Triết. Ngày 06/11/2015 cập nhật biến động cho ông Nguyễn Quang Huân ngày 09/8/2018



(ngày 15/8/2018 chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất trồng cây lâu năm).

* Tài sản trên đất: Đất trống. Không có lối đi

*Kết quả thẩm định giá tài sản: 1.930.492.000đ (một tỷ, chín trăm ba mươi triệu, bốn trăm chín mươi hai ngàn đồng).

3/ Thừa đất số: 06, tờ bản đồ số 119 (nay là tờ bản đồ số: 266 (239464-2)), diện tích: 15780.1m², mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất thôn Dân Trí, xã Thuận Hòa, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Dân Trí, xã Hàm Thuận Bắc, tỉnh Lâm Đồng) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CK 970586, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 01278 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận cấp cho bà Nguyễn Thị Mỹ Liên. Ngày 28/11/2017 cập nhật biến động cho ông Nguyễn Quang Huân ngày 09/8/2018 (ngày 15/8/2018 chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất trồng cây lâu năm).

* Tài sản trên đất: Đất trống. Không có lối đi

*Kết quả thẩm định giá tài sản: 1.546.450.000đ (một tỷ, năm trăm bốn mươi sáu triệu, bốn trăm năm mươi ngàn đồng).

4/ Thừa đất số 1, tờ bản đồ số 130 (nay là tờ bản đồ số: 273 (239464-6)), diện tích: 68516.4m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất thôn Dân Trí, xã Thuận Hòa, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Dân Trí, xã Hàm Thuận Bắc, tỉnh Lâm Đồng, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CQ 111327, số vào sổ cấp GCN: CH 01528 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận cấp cho ông Ngô Long Vinh và bà Nguyễn Thị Kim Liên. Ngày 01/02/2019 cập nhật biến động cho ông Trần Đức Thịnh ngày 22/5/2019.

* Tài sản trên đất: Đất trống. Không có lối đi

*Kết quả thẩm định giá tài sản: 6.166.476.000đ (sáu tỷ, một trăm sáu mươi sáu triệu, bốn trăm bảy mươi sáu ngàn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng) thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

6. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Lâm Đồng, Chấp hành viên quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Phương án tổ chức đấu giá tài sản.
3. Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá

(Các văn bản này phải là bản chính hoặc sao y bản chính)

Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá - Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện - Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá - Bản chào giá dịch vụ thẩm định - Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp - Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 04/03/2026 đến hết ngày 10/03/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc hình thức khác phù hợp.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12, Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Thông Thị Kiến).

CHẤP HÀNH VIÊN



Thông Thị Kiến



